|  |  |
| --- | --- |
|  | **Հավելված՝**  **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի**  **նոյեմբերի 28-ի N -Ա որոշման** |

**Հ Ա Յ Տ**

**Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | *Գյումրի համայնքի թվով 1 բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետության արդիականացում* |
| **Մարզ** | *Շիրակ* |
| **Համայնքը /համայնքները** | *Գյումրի* |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | *Գյումրի համայնքը Շիրակի մարզի մարզկենտրոնն է և մայրաքաղաքից գտնվում է 118 կմ հեռավորության վրա* |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | *112 400 մարդ* |
| **Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր** | *Գյումրի համայնքը չի հանդիսանում սահմանամերձ համայնք* |
| **Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր** | *Գյումրի համայնքը չի հանդիսանում բարձր լեռնային համայնք* |
| **Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն** | *Համայնքը ունի գլխավոր հատակագիծ, որը հաստատվել է 03.03.2005թվականին* |
| **Համայնքի և ծրագիր իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝**  **- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,**  **- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,**  **- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,**  **- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ** | *Գյումրի համայնքը ամբողջությամբ (100%) ապահովված է ջրամատակարարման ու ջրահեռացման համակարգերով, առկա է 24 ժամյա ջրամատակարարում, որից օգտվում են համայնքի բոլոր բնակիչները: Գերմանական KFW բանկի միջոցներով մետաղական հնամաշ խողովակները փոխարինվել են պլաստմասե խողովակներով` կազմելով քաղաքի ջրամատակարարման ցանցի 80%:*  *Քաղաքը ամբողջությամբ գազաֆիկացված է: Գազամատակարարման համակարգից օգտվող բնակչությունը կազմում է 97%:*  *Ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության թիվը կազմում է 0%, քանզի քաղաքում ոռոգման ցանց առկա չէ:*  *Լրիվ կամ մասնակի փողոցային լուսավորություն կա քաղաքի թվով 250 փողոցներից 193-ում, նրբանցքներում, փակուղիներում, անցումներում, որը կազմում է ընդհանուրի մոտ 77%-ը: Լուսակետերի քանակը կազմում է մոտ 6800, որից էներգախնայող լամպերը կազմում են մոտ 40%, որն աստիճանաբար ավելանում է: Միաժամանակ աշխատանքներ են տարվում ներթաղամասային բակային տարածքների լուսավորության ապահովման համար:* |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | *Ծրագրով նախատեսվում է Գյումրի քաղաքում թվով երկու բազմաբնակարան շենքերում իրականացնել էներգախնայողության ծրագիր:*  *Ընտրված շենքերն են` Պ.Սևակ 2 շ.*  *Ծրագրի իրականացման արդյունքում բնակարանների ջեռուցման նպատակով սպառվող էլեկտրաէներգիայի գազի ծախսերը կկրճատվեն 30-60%-ով, բնակարանների շուկայական գինը կավելանա 10-20%-ով: Շենքերում բնակարանների ընդհանուր թիվը կազմում է 84 բնակարան, որոնցից բնակեցված է 184-ը, բնակիչների ընդհանուր թիվը կազմում է 254 անձ: Բոլոր շենքերը կառուցվել կամ ամրացվել են երկրաշարժից հետո` ունեն մոնոլիտային կառուցվածք: Ծրագրի հաստատման դեպքում շենքերը սպասարկող համատիրությունների հետ կստորագրվի փոխգործակծության հուշագիր, որով համատիրությունները կպարտավորվեն մասամբ մասնակցել ծրագրի ֆինանսավորմանը 5%-ը: Նախատեսվող էներգախնայողության միջոցառումներն են` շենքերի արտաքին պատերի ջերմամեկուսացում՝ փրփրապոլիստիրոլով (ESP) իսկ բացվածքների եզրամասերում՝ հանքային բամբակով, շենքերի տանիքի ջերմամեկուսացում, պրոֆ․ ցինկապատով թիթեղապատում, ձեռնալուսամուտի տեղադրում, ջրատար խողովակների փոխարինում, ընդհանուր տարածքներում նոր էներգաարդյունավետ դռների և պատուհանների տեղադրում, էներգաարդյունավետ լուսավորության համակարգի տեղադրում, շքամուտքերի և միջանցքների վերանորոգում, արտաքին պատերը իրականացնել դեկորատիվ գունավոր սվաղաներկում և բազալտե սալիկներով որմնախարիսխում։* |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | *Ծրագրի ակնկալվող արդյունքներն են․*   * *Ջեռուցման նպատակով սպառվող էլեկտրաէներգիայի և գազի ծախսի 30-60% կրճատում:* * *Բնակարանների շուկայական արժեքի 10-20% բարձրացում:* * *Շենքի արտաքին տեսքի և ընդհանուր տարածքների,այդ թվում տանիքի ամբողջական բարեկարգում:* * *Բազմաբնակարան բնակֆոնդի պատշաճ պահպանում և կառավարման, հետագա պահպնման խնդիրների բարելավում:* * *Պետական և դոնոր կազմակերպությունների ֆինանսական միջոցների ներգրավում համայնքում իրականացվող ծրագրերին* * *Տուրիստական գրավչության աստիճանի բարձրացում:* |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | * *Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում։* * *Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության անցկացում։* * *Օրենքով սահմանված կարգով մրցույթի կազմակերպում:* * *Մրցույթի արդյունքների ամփոփում, մրցույթում հաղթող կապալառու կազմակերպության հետ պայմանագրի կնքում, ինչպես նաև տեխնիկական և հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպությունների հետ պայմանագրերի կնքում։* * *Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում։* * *Աշխատանքների ընթացքի և որակի համապատասխանության պարբերաբար ստուգում։* * *Ըստ անհրաժեշտության՝ կապալառուի կողմից իր միջոցների հաշվին, տեխնիկական հետազոտությունների ու փորձարկումների իրականացում։* * *Ֆինանսական ներդրման համայնքային մասնաբաժնի համաֆինանսավորում։* * *Աշխատանքների հանձնում-ընդունում և շինարարական օբյեկտների ավարտական ակտի (շահագործման թույլտվություն) ձևակերպում։* |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի** | *Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում չի նախատեսվում:* |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | *Ծրագրի շահառուներն են՝ 84 բնակարաններում բնակվող 254 բնակիչ: Բոլոր բնակիչները ստանալու են ուղղակի օգուտ ծրագրի իրականացումից: 30-60%-ով նվազելու է բնակարանների ջեռուցման ծախսը, 10-20%- ով ավելանալու է բնակարանների շուկայական արժեքը, բարելավվելու է բնակարանների հարմարավետությունը ու շենքի արտաքին տեսքը: Համայնքի մյուս բազմաբնակարան շենքերի բնակիչների ու համատիրությունների համար ծրագրի իրականացումը դառնալու է օրինակ խթանելով հետագայում նմանատիպ միջոցառումների իրականացումը հենց համատիրությունների նախաձեռնեւթյամբ:* |
| **Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը** | *Ծրագրի իրականացման ընթացքում համայնքապետարանի կողմից ստեղծվող հիմնական աշխատատեղերի քանակի փոփոխություն չի նախատեսվում,**իսկ մասնավոր հատվածի (պետական գնումների համապատասխան ընթացակարգով հաղթող ճանաչված մասնակցի) կողմից ստեղծվող ժամանակավոր/հիմնական աշխատատեղերի քանակը ներկա պահին հստակ չէ։* |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | *Նախորդ տարվա բյուջեն`* ***5,962,256,303*** *դրամ.*   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը***  *(հազ․դրամ)* | ***Փաստացին***  *(հազ․դրամ)* | ***Տոկոսը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները*** | *5962256.3* | *5913070.9* | *99.2* | | *այդ թվում՝* | | *-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | *4661666.3* | *4503723.7* | *96.6* | | *- Սեփական եկամուտներ* | *1789067.8* | *1631235.7* | *91.2* | | *-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | *170070.0* | *751201.7* | *441.7* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** | *6717198.2* | *5793749.8* | *86.3* | | *որից՝* | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | *4011470.0* | *3659243.3* | *91.2* | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | *2705728.2* | *2134506.6* | *78.9* | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,****որից՝* |  |  |  | | - Շենքերի և շինությունների կառուցում | *136827.1* | *116328.2* | *85.0* | | - Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում | *1570008.6* | *1036708.9* | *66.0* | | - Տրանսպորտային սարքավորումներ | *887300.0* | *882100.0* | *99.4* | | - Վարչական սարքավորումներ | *11098.0* | *9897.9* | *89.2* | | *- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ* | *33362.2* | *32283.9* | *96.8* | | *-Աճեցվող ակտիվներ* | *8400.0* | *5616.8* | *66.9* | | *- Նախագծահետազոտական ծախսեր* | *55211.6* | *48050.1* | *87.0* | | *-Հող* | *3520.7* | *3520.7* | *100.0* | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | *Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն՝* ***5,296,194,790*** *դրամ.*   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը***  *(հազ.դրամ)* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում*** | *5296194.8* | | *այդ թվում՝* | | - *Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | *4748134.5* | | - *սեփական եկամուտներ* | *1941977.0* | | *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | *174959.2* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** | *6447887.9* | | *որից՝* | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | *4206205.7* | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | *2241682.2* | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,****որից՝* |  | | *- Շենքերի և շինությունների կառուցում* | *81503.6* | | *- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում* | *1915853.4* | | *- Տրանսպորտային սարքավորումներ* | *66000.0* | | *- Վարչական սարքավորումներ* | *4339.0* | | *- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ* | *26546.0* | | *-Աճեցվող ակտիվներ* | *8000.0* | | *- Նախագծահետազոտական ծախսեր* | *139440.2* | |
| **Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը** | *Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն` 5296194.8 հազ. դրամ.*  *Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն` 5402118.7 հազ.դրամ.*  *Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեված եկամուտները և ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով*   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | *Ծրագրի իրականացման տարի* | *Ծրագրի իրականացման տարվան*  *հաջորդող տարի* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի,***  *այդ թվում՝* | *5296194.8* | *5402118.7* | | *- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | *4748134.5* | *4843097.2* | | *- Սեփական եկամուտներ* | *1941977.0* | *1980816.5* | | *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | *174959.2* | *178458.4* | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի***  ***ծրագրի,****որից՝* | *6447887.9* | *6576845.7* | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | *4206205.7* | *4290329.8* | | *- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | *2241682.2* | *2286515.8* | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի***  ***ծրագրի, որից՝*** |  |  | | *- Շենքերի և շինությունների կառուցում* | *81503.6* | *83133.7* | | *- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում* | *1915853.4* | *1954170.5* | | *- Տրանսպորտային սարքավորումներ* | *66000.0* | *67320.0* | | *- Վարչական սարքավորումներ* | *4339.0* | *4425.8* | | *- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ* | *26546.0* | *27076.9* | | *-Աճեցվող ակտիվներ* | *8000.0* | *8160.0* | | *- Նախագծահետազոտական ծախսեր* | *139440.2* | *142229.0* | | **Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝**  /ներկայացնել սուբվենցիոն ծրագրերի համար  համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված գումարները՝ ըստ ոլորտների/ |  |  | | *- ճանապարհաշինություն* | *2283126.0* | *2345000.0* | | *- ջրամատակարարում/ջրահեռացում* | *0.0* | *50000.0* | | *- փողոցային լուսավորություն* | *28000.0* | *30000.0* | | *- գազամատակարարում* | *0 .0* | *0.0* | | *- նախադպրոցական հաստատություններ* | *510000.0* | *50000.0* | | *- հասարակական շենքեր* | *109000.0* | *120000.0* | | *- գույքի, տեխնիկայի ձեռքբերում* | *151000.0* | *210000.0* | | *-այլ* | *843545.5* | *940000.0* | |
| **Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամակետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով** | *Գյումրի համայնքի 2023 թվականի բյուջեի մուտքերի հաշվին սույն ծրագրի իրականացումը հնարավոր չէ: Այս հանգամանքը պայմանավորված է նրանով, որ համայնքի բյուջեի ֆինանսական միջոցները գրեթե ամբողջությամբ ուղղվում է համայնքի պարտադիր խնդիրների իրականացմանը, մասնավորապես*   |  |  | | --- | --- | | ***- Վարչական բյուջեի ծախսեր*** | ***4,175,305,926*** | | *Համայնքի վարչական բյուջեի պլանավորված ծախսերը,**որից՝* |  | | *-Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ* | *1,066,370,726.00* | | *-Էներգետիկ ծառայություններ* | *211,551,300.00* | | *-Կոմունալ ծառայություններ* | *43,851,700.00* | | *-Կապի ծառայություններ* | *9,157,300.00* | | *-Ապահովագրական ծախսեր* | *5,532,000.00* | | *-Գույքի և սարքավորումների վարձակալություն* | *6,980,000.00* | | *-Արտագերատեսչական ծախսեր* | *124,000.00* | | *-Ներքին գործուղումներ* | *35,650,000.00* | | *-Արտասահմանյան գործուղումների գծով ծախսեր* | *2,300,000.00* | | *-Տեղակատվական ծառայություններ* | *5,000,000.00* | | *-Ներկայացուցչական ծախսեր* | *11,624,500.00* | | *-Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ* | *27,998,000.00* | | *-Մասնագիտական ծառայություններ* | *35,192,700.00* | | *-Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում* | *155,500,000.00* | | *-Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում* | *6,170,000.00* | | *-Գրասենյակային նյութեր և հագուստ* | *9,985,000.00* | | *-Գյուղատնտեսական ապրանքներ* | *3,465,000.00* | | *-Տրանսպորտային նյութեր* | *117,960,900.00* | | *-Հատուկ նպատակային այլ նյութեր* | *54,718,500.00* | | *-Ներքին վարկերի տոկոսավճարներ* | *130,000,000.00* | | *-Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (hամայնքային) կազմակերպություններին* | *1,811,701,300.00* | | *-Սուբսիդիաներ ոչ պետական (ոչ hամայնքային) ոչ ֆինանսական կազմակերպություններին* | *44,660,000.00* | | *-Կրթական, մշակութային և սպորտային նպաստներ բյուջեից* | *7,000,000.00* | | *-Բնակարանային նպաստներ բյուջեից* | *1,450,000.00* | | *-Այլ նպաստներ բյուջեից* | *80,410,000.00* | | *-Նվիրատվություններ այլ շահույթ չհետապնդող կազմակերպություններին* | *236,466,600.00* | | *-Պարտադիր վճարներ* | *21,618,400.00* | | *-Այլ ծախսեր* | *32,868,000.00* | |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝**  **- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը` \_\_\_\_\_\_\_\_\_դրամ**  **- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,**  **-ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ ———— դրամ**  **-ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը` \_\_\_\_\_\_\_\_\_դրամ** | *206,938,930 ՀՀ դրամ (երկու հարյուր վեց միլիոն ինն հարյուր երեսունութ հազար ինն հարյուր երեսուն դրամ): - 100%*  *500,000 ՀՀ դրամ (հինգ հարյուր հազար դրամ)*  *3,032,893 ՀՀ դրամ (երեք միլիոն երեսուներկու հազար ութ հարյուր իննսուներեք դրամ)*  *1,213,157 ՀՀ դրամ (մեկ միլիոն երկու հարյուր տասներեք հազար մեկ հարյուր հիսունյոթ դրամ)* |
| ***Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը*** | *41,387,786 դրամ (քառասունմեկ միլիոն երեք հարյուր ութսունյոթ հազար յոթ հարյուր ութսունվեց դրամ ) (20%)* |
| ***Այլ ներդրողներ*** | *62,081,679 դրամ (վաթսուներկու միլիոն ութսունմեկ հազար վեց հարյուր յոթանասունինը դրամ ) ՄԱԶԾ( 25%), 25,520,420 դրամ (քսանհինգ միլիոն հինգ հարյուր քսան հազար չորս հարյուր քսան դրամ) բազմաբնակարան շենքերի բնակիչների (5%)* |
| ***Ծրագրի իրականացման տևողությունը*** | *Սկիզբը ապրիլ 2023թ. Տևողությունը 180 օր* |
| ***Ծրագրի ծախսերը*** | *Սույն ծրագրի իրականացման համար ծախսերը կազմում են 206,938,930 ՀՀ դրամ (երկու հարյուր վեց միլիոն ինն հարյուր երեսունութ հազար ինն հարյուր երեսուն դրամ) ՀՀ դրամ:* |
| ***Ամսաթիվ*** | *23.11.2022թ.* |

**Համայնքի ղեկավարի օգնական Արման Շաբոյան**

**Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը 098 55-50-89, armanshaboyan13@gmail.com**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Համայնքի ղեկավար** | **Վարդգես Սամսոնյան**  (անունը, ազգանունը) |